



Aika 15.11.2022, klo 17:00 - 18:59

Paikka Vihikari 10, 6 krs.

Käsitellyt asiat

§ 93 Muistion tarkastajan valinta

§ 94 Ajankohtaiset asiat

§ 95 Rakentamiskehotukset

§ 96 Linnakankaan tontin 26215-5 luovuttaminen

§ 97 Talousarvio 2023

Lisäpykälät

§ 98 LISÄPYKÄLÄ: Pohjois-Pohjanmaan kuntien TE2024-valmistelu



Saapuvilla olleet jäsenet

Janne Malkamäki, puheenjohtaja
Jouko Etelä
Janne Halunen
Kauko Karhumaa
Pekka Kälkäjä, saapui 17:16
Pauli Määttä, varajäsen
Saara Ukura

Muut saapuvilla olleet

Soile Pitkänen, elinkeinokoordinaattori, sihteeri
Miia Marjanen, elinvoimajohtaja

Allekirjoitukset

Janne Malkamäki
Puheenjohtaja

Soile Pitkänen
Sihteeri



§ 93

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Janne Halunen.



§ 94

Ajankohtaiset asiat

Elikeinokoordinaattori kertoi elinvoimavaliokunnan itsearviointikyselystä, jonka tulokset käytäisiin läpi vuoden viimeisessä kokouksessa.



Elinvoimavaliokunta, § 113, 30.11.2021

Elinvoimavaliokunta, § 119, 21.12.2021

Elinvoimavaliokunta, § 20, 15.03.2022

Elinvoimavaliokunta, § 64, 06.09.2022

Elinvoimavaliokunta, § 95, 15.11.2022

§ 95

Rakentamiskehotukset

244Dno-2021-1108

Elinvoimavaliokunta, 30.11.2021, § 113

Valmistelijat / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Maankäyttö- ja rakennuslain 97§ 1 momentin mukaan;

Kunta voi sen jälkeen, kun asemakaava on ollut voimassa vähintään kaksi vuotta, antaa rakentamiskehotuksen sitovan tonttijaon mukaisen tontin omistajalle ja haltijalle, jos tontin sallitusta kerrosalasta ei ole käytetty vähintään puolta tai asemakaavan mukaista tonttia ei sillä olevien rakennusten käyttötarkoitus, sijainti, rakentamistapa ja muut seikat huomioon ottaen ole rakennettu pääasiallisesti asemakaavan mukaisesti.

ja 4 momentin mukaan;

Mitä tässä pykälässä säädetään tontista ja sen omistajasta ja haltijasta, koskee myös muuta sellaista aluetta, joka on asemakaavassa tarkoitettu rakennuspaikaksi, sekä tällaisen alueen omistajaa ja haltijaa.

sekä 3 momentin mukaan;

Jollei asemakaavan mukaista tonttia ole rakennettu 1 momentissa tarkoitetulla tavalla kolmen vuoden kuluessa siitä, kun rakentamiskehotus on annettu asianosaiselle tiedoksi, kunnalla on oikeus ilman erityistä lupaa lunastaa asemakaavan mukainen tontti. Lunastuksen toimeenpanoa on haettava vuoden kuluessa rakentamiseen varatun määräraajan päättymisestä.

Hallintomenettelylain 15§ perusteella asianosaista tulee kuulla ennen rakentamiskehotuksen antamista. Asia voidaan ratkaista, vaikka kirjallista vastinetta ei olisi jätetty määräaikaan mennessä.

Kokouksessa käydään läpi mahdolliset rakentamiskehotuskohteet vuodelle 2022.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (30.11.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamiskehotuksia annettaisiin vuonna 2022 osalle kohteista, mutta tehdään tarkempi analyysi kohteista ja jatketaan käsittelyä seuraavassa kokouksessa.



Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Elinvoimavaliokunta, 21.12.2021, § 119

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Valiokunnan työn pohjalle on tehty analyysiä mahdollisista rakentamiskehotuskohteista eri näkökulmista.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (21.12.2021):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että annettaisiin rakentamiskehotukset vuonna 2022 seuraaville tonteille:

23020-5, 1053-1 ja 1053-4

Rakentamiskehotuksia ja niiden vaikutusta ohjattiin tarkastelemaan jatkossa vuosittain. Periaatteena olisi, että sama omistaja voisi saada yhdestä tontista kehotuksen / vuosi. Rakentamiskehotuksia annettaessa asiaan vaikuttavat tontin kysyntä, kaavoitus ja maankäytön suunnittelu, mahdollisten lunastusten budjetointi sekä aikaisemmat kuulemiset.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Elinvoimavaliokunta, 15.03.2022, § 20

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Tonttien 23020-5, 1053-1 ja 1053-4 omistajia on kuultu rakentamiskehotukseen liittyen. Valiokunnalta pyydetään ohjausta, lähdetäänkö kehotuksia antamaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (15.3.2022):



Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tarkaisteltaisiin asiaa uudelleen syksyllä 2022 muuttuneen toimintaympäristön tilanteen vuoksi.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Elinvoimavaliokunta, 06.09.2022, § 64

Valmistelijat / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Elinvoimavaliokunta ohjasi kokouksessaan 15.3.2022, että palataan rakentamiskehotusasiaan syksyllä 2022.

Keskustellaan kokouksessa rakentamiskehotusprosessin mahdollisesta käynnistämisestä.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (6.9.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että käynnistetään rakentamiskehotusprosessi kuulemisilla kahden tontin osalta.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:

Elinvoimavaliokunta, 15.11.2022, § 95

Valmistelija / lisätiedot:
Miia Marjanen
miia.marjanen@kempele.fi
elinvoimajohtaja

Kempeleen kunta on kuullut Vihiluodon osa-alueen korttelin 23020 tontin 5 ja Ollilan osa-alueen korttelin 1053 tontin 1 omistajia rakentamiskehotukseen liittyen. Kuulemiskirjeet on lähetetty 21.9.2022 ja vastineita on odotettu 31.10.2022 saakka. Kumpikaan omistajista ei jättänyt kirjallista vastinetta, mutta molemmat ovat ottaneet elinvoimajohtajaan yhteyttä keskustellakseen asiasta.

Elinvoimavaliokunnalta pyydetään ohjausta, lähdetäänkö rakentamiskehotuksia antamaan.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (15.11.2022):



Elinvoimavaliokunta ohjasi, että rakentamiskehotukset annettaisiin molempien tonttien omistajille.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 96

Linnakankaan tontin 26215-5 luovuttaminen

244Dno-2022-801

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Kempeleen kunnalla on omistuksessa Linnakankaan osa-alueella tontti 26215-5. Tontin kaavamerkintä on Y = yleisten rakennusten korttelialue. Tontille voi sijoittaa esimerkiksi iäkkäille suunnatun palveluasumisen yksikön tai tehostetun palveluyksikön. Tontin koko on 8960 m² ja rakennusoikeus 1792 k-m². Tontin hinnaksi on määriteltä 18 € /m².

Valokunnalta pyydetään ohjausta, voitaisiinko tontti luovuttaa luovutuskilpailun kautta yksityiselle toimijalle toteutettavaksi.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (15.11.2022):

Elinvoimavaliokunta ohjasi, että tontti voitaisiin lähteä luovuttamaan luovutuskilpailun kautta yksityiselle toimijalle. Tontti voidaan joko vuokrata tai myydä. Vuosivuokran määräksi ohjattiin 7 % myyntihinnasta.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



§ 97

Talousarvio 2023

244Dno-2022-603

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Talousarvion 2023 valmistelu on käynnissä, ja lopullinen talousarvio hyväksytään valtuustossa 7.12.2022.

Käydään valiokunnan kanssa keskustelua talousarvion kokonaisuudesta.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (15.11.2022):

Elinvoimavaliokunta oli huolissaan investointiohjelman laajuudesta ja velkaantumisesta ja ohjasi, että tarkastellaan investointiohjelmää vielä niiltä osin kuin se on mahdollista.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset:



Kunnanhallitus, § 149, 25.04.2022
Elinvoimavaliokunta, § 98, 15.11.2022

§ 98

LISÄPYKÄLÄ: Pohjois-Pohjanmaan kuntien TE2024-valmistelu

244Dno-2022-323

Kunnanhallitus, 25.04.2022, § 149

Työ- ja elinkeinoministeriö on myöntänyt Pohjois-Pohjanmaan liitolle keväällä 2022 käytyjen valtioneuvoston ja maakunnan aluekehityskeskustelun perusteella kansallista AKKE-määrärahaa sopimukselliseen yhteistyöhön, aiheena TE-palveluiden siirto kunnille 2024 aikana. Hankehakemuksen valmistelu käynnistyy toukokuussa 2022 yhteistyössä kuntien, Pohjois-Pohjanmaan liiton, Pohjois-Pohjanmaan TE-toimiston ja ELY-keskuksen kesken. Hankehakemuksen sisältöä tullaan käsittelemään Pohjois-Pohjanmaan kuntajohtajakouksessa. Pohjois-Pohjanmaan liiton TEM:ltä saama rahoitus on n. 756.000 € ja se käytetään tukemaan Pohjois-Pohjanmaan kuntien yhteistä valmistautumista TE2024-uudistukseen. Hankkeeseen on mahdollista sisällyttää sekä henkilöresursseja että asiantuntijapalveluiden ostoa. Rahoitus on käytettävä vuoden 2024 loppuun mennessä.

Pohjois-Pohjanmaan liitto pyytää kuntia nimeämään kuntien yhteiset edustajat hanketta valmistelevaan työryhmään seuraavasti:

- Oulun seudun työllisyyden kuntakokeilualue (Hailuoto, Ii, Kempele, Liminka, Lumijoki, Muhos, Oulu ja Tyrnävä): 1 hlö
- Jokilaaksojen työllisyyden kuntakokeilualue (Ylivieska Alavieska, Kalajoki, Oulainen ja Merijärvi): 1 hlö
- Raahan seudun työllisyyden kuntakokeilualue (Raahe, Siikajoki, Pyhäjoki): 1 hlö
- Kuusamo, Taivalkoski ja Pudasjärvi: 1 hlö
- Haapaveden-Siikalatvan sk (Haapavesi, Pyhäntä ja Siikalatva): 1 hlö
- Nivala-Haapajärven sk (Nivala, Haapajärvi, Kärsämäki, Pyhäjärvi ja Reisjärvi): 1 hlö.

Lisäksi Pohjois-Pohjanmaan liitto pyytää Pohjois-Pohjanmaan TE-toimistoa (1) ja Pohjois-Pohjanmaan ELY-keskusta (1) nimeämään edustajat. Pohjois-Pohjanmaan liitossa hankevalmisteluryhmään osallistuvat kehitysjohtaja Tiina Rajala ja kehittämispäällikkö Päivi Keisanen. Ryhmään voidaan pyytää lisäksi asiantuntijoita tarpeen mukaan. Nimeämiset pyydetään toimittamaan 29.4.2022 mennessä osoitteeseen kirjaamo@pohjois-pohjanmaa.fi.

Hallintojohtaja:

Ehdotan, että Oulun seudun työllisyyden kuntakokeilualueen edustaja työryhmässä on kuntien yhteisen sopimuksen mukaisesti työllisyyspalveluiden päällikkö Noora Jansson BusinessOulusta ja varaedustaja työllistämispäällikkö Lea Aalto lin kunnasta.

KUNNANJOHTAJA:

Kunnanhallitus hyväksyy hallintojohtajan päätösehdotuksen.



Päätös

Päätösesitys hyväksyttiin.

Elinvoimavaliokunta, 15.11.2022, § 98

Valmistelija / lisätiedot:

Miia Marjanen

miia.marjanen@kempele.fi

elinvoimajohtaja

Työ- ja elinkeinoministeriö on myöntänyt Pohjois-Pohjanmaan liitolle rahoituksen hankkeeseen, jossa valmistellaan TE2024 -uudistusta alueen kuntien kesken. Hankkeeseen liittyen on tehty pohjaselvitys kuntien TE-palveluiden nykytilanteesta. Kuntia pyydetään vastaamaan 28.11. mennessä kyselyyn TE2024 -uudistukseen liittyvistä tavoitteista ja yhteistoimintamalleista.

Valiokunnan ohjaus:

Elinvoimavaliokunta (15.11.2022):

Elinvoimavaliokunta kävi läpi kyselyn ja teki ohjaukset tavoitteisiin ja mahdollisiin yhteistoimintamalleihin.

Mahdolliset ohjauksesta poikkeavat näkemykset: